



## Kerteminde Kommune

Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 11. november 2024

### Kontakt

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-8863  
Ejendoms Nr.:

Kerteminde Kommune  
Natur v. Henrik Mathiasen  
Hans Schacksvej 4  
5300 Kerteminde

### Landzonetilladelse til 4 søer/vandhuller Urup Dam

Kerteminde Kommune har modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til etablering af 4 søer/vandhuller på matrikel 41 Urup By, Rynkeby.

I forbindelse med Kerteminde Kommunes indsatser i det tværkommunale LIFE RING projekt, så ønskes det at etablere flere vandhuller i Urup Dam for at sikre levesteder for spidssnudet frø.

Siden 2020 har der været arbejdet på at få skabt et fælles biodiversitetsprojekt, der skal styrke den fynske naturkvalitet og hjælpe truede og sårbare dyr og planter. Det er blevet til LIFE RING projektet hvor 10 fynske kommuner, Miljøstyrelsen, Amphi Consult, Skovskolen, FGU Fyn, Naturama og Naturstyrelsen er gået sammen om at forbedre naturen.

På matrikel 41 Urup By, Rynkeby etableres 4 søer med følgende arealer:

1: Ca. 435 m<sup>2</sup>

2: Ca. 170 m<sup>2</sup>

3: Ca. 180 m<sup>2</sup>

4: Ca. 120 m<sup>2</sup>

De enkelte søer/vandhullers placering fremgår af vedlagte situationsplan.

### Lovgivning

I henhold til planlovens §35, stk. 1., kræver ændret anvendelse af areal en landzonetilladelse og etablering af søer/vandhuller betragtes som ændret anvendelse af areal.

### Afgørelse

Kerteminde Kommune meddeler herved landzonetilladelse til etablering af 4 søer/vandhuller på matrikel 41 Urup By, Rynkeby, i henhold til §35, stk.1, i bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 572 af 29/05/2024.

Tilladelsen er meddelt på vilkår, der fremgår af næste afsnit.

**Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de rette myndigheder.**

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes inden 5 år gældende fra klagefristens udløb.



## Kerteminde Kommune

Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 11. november 2024

### Kontakt

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-8863  
Ejendoms Nr.:

### Vilkår

Det er en forudsætning for tilladelsen, at følgende vilkår overholdes:

- Søerne skal etableres i overensstemmelse med ansøgningen med bilag mht. placering, størrelse mv.
- Søerne skal etableres med en dybde på maks. 1,5 m og med flade bredder, der ikke har en hældning over 1:5.
- Det opgravede materiale skal planeres ud i et ikke over 30 cm tykt lag omkring søerne.
- Søerne må ikke forsynes med til- eller fraløb.
- Der må ikke etableres jordvolde eller jordhøje i forbindelse med projektet.
- Der må ikke opsættes andehuse, tæt hegn, broer, terrasser eller andre kunstige indretninger i og ved søerne.
- Der må ikke udsættes ænder, fisk eller andre dyr i søerne.
- Der må ikke fodres i eller umiddelbart ved søerne.
- Der må ikke tilplantes eller sås græs omkring søerne.
- Senest 3 uger efter at søerne er etableret, skal etableringen færdigmeldes til Kerteminde Kommune på adressen: natur@kerteminde.dk, hvorefter søerne vil blive besigtiget for overholdelse af ovenstående vilkår.

### Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er noteret som landbrug uden beboelse og har et samlet areal på ca. 13,1 ha. Ejendommen er beliggende i det åbne land i landzone uden for kommuneplanens rammer.

Ejendommen er beliggende i et sårbart landskabsområde og indenfor et større sammenhængende landskab. Her kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.

Ejendommen er desuden beliggende indenfor udpegning af lavbundsarealer og naturområder med særlige beskyttelsesinteresser eller potentielle naturområder i Kerteminde Kommunes kommuneplan 2021-2033. De udpegede lavbundsarealer skal friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. De særligt værdifulde naturområder skal bevares og søges udvidet. Deres helt særlige naturværdier skal sikres og gennem pleje og andre tiltag forbedres og potentielle naturområder skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Derudover er der ingen særlige naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser på ejendommen.



## Kerteminde Kommune

**Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag**

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 11. november 2024

### **Kontakt**

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-8863  
Ejendoms Nr.:

Det er Kerteminde Kommunes vurdering, at projektet vil kunne gennemføres uden at tilsidesætte ovenstående interesser, idet der er tale om etablering af søer/vandhuller med det formål at forbedre naturværdierne og sikre levesteder for spidssnudet frø.

Kerteminde Kommune har vurderet at en tilladelse til ansøgte ikke vil stride imod landzonebestemmelser og hensynet bag planlovens kyst- og landzonebestemmelser.

### **Drænrør**

Hvis der på de arealer, hvor søer/vandhuller ønskes anlagt eller i deres umiddelbare nærhed, findes drænedninger, bør det sikres, at disse ledninger ikke beskadiges under anlægsarbejdet.

### **Natura 2000-områder**

Kerteminde Kommune må ikke meddele tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller de strengt beskyttede arter, jf. EU-Habitatdirektivet og det tilhørende bilag IV. Kerteminde Kommune skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Del af matriklen er beliggende indenfor Natura 2000-område nr. 113 Urup Dam, Brabæk Mose, Birkende Mose og Illemose.

De fire nye vandhuller, der planlægges i nærheden af Urup Dam, vil ikke have nogen negativ indvirkning på det nærliggende Natura 2000-område. De nye vandhuller vil fungere som værdifulde levesteder for Bilag 4-arterne Spidssnudet Frø (*Rana arvalis*) og Stor Vandsalamander (*Triturus cristatus*).

Den planlagte placering af vandhullerne er udvalgt for at sikre, at de ikke påvirker de eksisterende økosystemer i Urup Dam. I stedet vil de skabe nye muligheder for padder ved at etablere yderligere yngle- og levesteder. Dette vil understøtte bestanden af padderarter i Natura 2000-området, som ofte har brug for forskellige vandmiljøer for at trives.

Vandhullerne vil blive udformet, så de sikrer arterne optimale forhold. Med et overvågningsprogram sikres, at disse nye vandhuller fungerer som levested og fortsat beskytter det omkringliggende miljø.

Etableringen af de nye vandhuller vil ikke påvirke Natura 2000-området negativt, men vil forbedre levestederne for padderarter.

Kerteminde Kommune har kendskab til bilag IV-arter på ejendommen. Det ansøgte projekt har fokus på at etablere og sikre flere levesteder for områdets Bilag 4-arter

Kerteminde Kommune vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter vil skade bilag IV-arter eller arter og naturtyper i Natura 2000-området. Kommunen vurderer desuden, at landzonetilladelsen ikke vil hindre opnåelse af gunstige bevaringsstatus for arterne eller naturtyperne i Natura 2000-området. Kerteminde Kommune vurderer derfor, at en nærmere konsekvensvurdering ikke er påkrævet.

### **Naboorientering**

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens §35, stk. 5.

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på: [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)



## Kerteminde Kommune

**Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag**

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 11. november 2024

### **Kontakt**

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-8863  
Ejendoms Nr.:

### **Museumsloven**

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 eller mail [Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk](mailto:Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk)

Endvidere henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kapitel 8, §§ 24-27.

### **Naturbeskyttelse**

Når søer/vandhuller er anlagt og der er indtrådt en naturlig tilstand, vil de blive omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, hvorefter den naturlige tilstand ikke må ændres.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort d.d. på kommunens hjemmeside, [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk), under 'Aktuelle høringer og afgørelser'. Landzonetilladelsen må først udnyttes 4 uger efter at tilladelsen er offentliggjort. En eventuel klage over afgørelsen har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

Kerteminde Kommune  
v. Stine Hansen  
Bygge- og landzonesagsbehandler

**Vedlagt**      Oversigtskort  
                    Situationsplan  
                    Klagevejledning

### **Kopi til**

Østfyns Museer: [Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk](mailto:Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk) og [arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening: [dnkerteminde-sager@dn.dk](mailto:dnkerteminde-sager@dn.dk) og [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [kerteminde@dof.dk](mailto:kerteminde@dof.dk)



## Kerteminde Kommune

**Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag**

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 11. november 2024

### **Kontakt**

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-8863  
Ejendoms Nr.:

### **Oversigtskort**





## Kerteminde Kommune

Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 11. november 2024

### Kontakt

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-8863  
Ejendoms Nr.:

### Situationsplan



### Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse, inkl. vilkår, til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra modtagelse af afgørelsen – dvs. den 9. december 2024.

Du klager via Klageportalen, som du finder via på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kerteminde Kommune via klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på: [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)